

Projek oleh



Suntrack Development Sdn Bhd

(200401026810 (665318-M))

Pertanyaan Jualan

+6011 2222 8000

+6011 2222 9000

sales@suntrack.com.my

Ibu Pejabat

+603 8318 3188

+603 8318 3189

Laman Web Projek

www.erat.my

Google Map



GALERI PAMERAN ERAT RESIDENCE

No.1, Jalan Hang Nadim 35/45,
Alam Impian, Seksyen 35,
40470 Shah Alam, Selangor.

Pemaju: Suntrack Development Sdn. Bhd. (200401026810 (665318-M)) • Alamat: Erat Residence Show Gallery, No.1, Jalan Hang Nadim 35/45, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor • Tel: 03-8318 3188/89 • Faks: 03-8318 3190 • No. Lesen Pemaju: 9760/02-2028/0139(A) • Tarikh Sah laku: 8/02/2023 – 7/02/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9760-6/03-2028/0238(N)-(S) • Tempoh Sah Laku: 21/03/2025 – 20/03/2028 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal/Bebas • Babanan Tanah: Gadaian (UOB Bank Berhad) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pihak Berkuasa: MBSA.BGN.600-3/2/117 • Tarikh Projek Dijangka Siap: Julai 2028 • Jumlah Unit: Kondominium (269 unit) • Jenis A 1,098 kps (160 unit) • Jenis B 1,216 kps (108 unit) • Jenis C 2,206 kps (1 unit) • Harga Jualan Kondominium: RM666,000 (minima) – RM1,346,000 (maksimum) • Jumlah Tempat Letak Kereta: Jenis A (2-3 unit) Jenis B (2-3 unit) Jenis C (4 unit)

Maklumat yang terkandung dalam risalah ini tertakluk pada perubahan dan bukan merupakan tawaran atau kontrak. Semua imej adalah gambaran pelukis sahaja. Semua ukuran adalah anggaran. Walaupun segala usaha dilaksanakan semasa menyediakan bahan ini, pihak Pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang kekurangan. Semua maklumat di atas tertakluk pada variasi, perubahan dan gantian menurut keperluan pihak Berkuasa atau menurut syor pihak Arkitek atau Jurutera.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

The logo for ERAT residence, featuring a stylized geometric design above the word "ERAT" in large, bold, serif capital letters, with the word "residence" in a smaller, lowercase sans-serif font below it.

ERAT
residence

**Eratkan Kemesraan
di Alam Impian**



**Kemuncak
Kehidupan Komunal.
Kini di
tengah-tengah
Alam Impian.**

**Hanya 60 unit
setiap ekar.**

Lebih lapang supaya lebih mesra. ERAT adalah pembangunan dengan kepadatan rendah. Hanya 269 unit dalam 4.49 ekar.



Tempat terbaik untuk setiap generasi - kini dan akan datang.



Rekabentuk Youniversal ialah kediaman untuk pelbagai generasi, untuk setiap keperluan. Walau berkerusi roda atau sudah berusia, tetap mudah bergerak dari bilik tidur ke bilik air atau hanya untuk bersiar-siar sekitar kawasan dan kemudahan.

ERAT dibina untuk bertahan, walau usia meningkat, terus santai setempat. Tak perlu berpindah, walaupun pada jangka panjang.



Songket lambang seni jalinan kain, bahan dan unsur menjadi motif hiasan utama ERAT.

Laman berlanskap merapatkan jalinan hubungan komuniti dengan persekitaran yang cantik berhias lagi padat dengan kemudahan.

Corak "jalin dan tambat" ikatan tenun Songket menjadi inspirasi binaan.



**Diilhamkan untuk
kita hidup mesra
bersama.**

Kolam Renang

Aktiviti:

- Ruang Aktiviti
- Perpustakaan
- Bilik Membaca

Meriah Bersama:

- Ruang Istirahat Penduduk
- Dapur Komunal
- Dewan Sukan
- Surau
- Kawasan Barbeku dan Berkelah

Hobi:

- Taman Komunal
- Bilik Aktiviti



Dapur Komunal



Perpustakaan & Bilik Membaca

Puas hati tiap hari.

Untuk si kecil.

- Kolam berendam
- Pad percikan air
- Kawasan permainan berpagar
- Bilik permainan kanak-kanak



Untuk riadah dan santai.

- Gimnasium
- Kolam renang dengan jemuran, dek, tempat duduk dan gazebo
- Dewan Sukan
- Trek jalanan 320m mengelilingi blok kondominium
- Laman terbuka dan taman kecil



Untuk keselamatan dan perlindungan.

- CCTV di pagar sekeliling dan kawasan-kawasan utama
- Kad kawalan akses
- Kawalan keselamatan 24 jam



Rekabentuk Youniversal, rekabentuk inklusif untuk semua.



Apakah Rekabentuk Youniversal?

Ia adalah rekabentuk berkonsep yang ada disetiap pelosok ERAT, mementingkan keperluan setiap peringkat umur, saiz dan keupayaan. Setiap butir dipertimbangkan dari landasan laluan, pintu dan koridor lebih lebar, keselamatan kebakaran dan banyak lagi. Tambah mesra, lagi gembira.

- Penurunan lantai minimum dengan landasan laluan untuk kerusi roda di pintu masuk unit, halaman dan bilik air
- Bukaan seluas 900mm di laluan masuk yang tertentu di dalam unit kondominium sebagai akses kerusi roda
- Ruang secukupnya untuk pusingan kerusi di dalam unit dan bilik air yang ditetapkan
- Kunci pintu jenis tuil yang lebih mudah digunakan
- Suis elektrik bergang besar di ketinggian 1,100mm
- Tangga kecemasan lebih lebar dengan akses untuk pengusung
- Tempat perlindungan kebakaran di setiap tangga
- Akses kerusi roda di taman berlanskap, laluan pejalan kaki dan tempat letak kereta
- Panel mesra kerusi roda, butang braille dan pengumuman bersuara dalam lif
- Papan tanda berbraille di kawasan-kawasan utama
- Jubin tac di lantai koridor umum utama
- Akses mudah dari bangunan kediaman ke tempat letak kereta, dengan unit-unit tertentu pada aras yang sama dengan tempat letak kereta
- Landasan laluan tempat letak kereta lebih lebar (bukaan 4000mm)
- Anak tangga dan susur tangan di kolam renang untuk sokongan tambahan
- Kolam renang dinaikkan agar lebih selamat
- Kawasan permainan berpagar

Rekabentuk yang mesra alam sekitar.



- Orientasi utara-selatan agar seisi rumah lebih nyaman
- Tangki air hujan untuk air siraman lanskap
- Cat dinding rendah VOC
- Tandas dengan dua jenis siraman menjimatkan air
- Penapis air berpusah untuk bekalan air utama
- Penebat dwi-papak di bahagian bumbung
- Pengasingan sisa dan tong kitar semula
- Tempat letak kereta bertutup
- Kawasan hijau tambahan



**Ruang lapang
yang luar biasa.**

Segalanya ada bersama.

DI DALAM BLOK KEDIAMAN

- 1 PEJABAT URUSAN
- 2 BILIK SURAT & BUNGKUSAN
- 3 DAPUR KOMUNAL
- 4 BILIK PERSALINAN
- 5 BILIK AKTIVITI
- 6 RUANG AKTIVITI
- 7 TANDAS OKU
- 8 RUANG NIAGA
- 9 BILIK M&E
- 10 BILIK STOR
- 11 BILIK SERBAGUNA
- 12 RUANG ISTIRAHAT PEKERJA
- 13 TANDAS
- 14 BILIK PERMAINAN KANAK-KANAK
- 15 PERPUSTAKAAN & BILIK MEMBACA
- 16 RUANG ISTIRAHAT PENDUDUK
- 17 LOBI UTAMA
- 18 LOBI LIF PERKHIDMATAN
- 19 LIF PERKHIDMATAN
- 20 LOBI LIF
- 21 LIF PENUMPANG

DILUAR BLOK KEDIAMAN

- 1 GELANGGANG LUAR
- 2 TAMAN KOMUNAL
- 3 PONDOK KAWALAN
- 4 AKSES PEJALAN KAKI
- 5 KAWASAN PERMAINAN BERPAGAR
- 6 GAZEBO
- 7 BULATAN
- 8 KAWASAN TURUN PENUMPANG
- 9 RUANG MUATAN
- 10 TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT
- 11 SURAU
- 12 GIMNASIUM
- 13 KOLAM RENANG
- 14 KOLAM BERENDAM & PAD PERCIKAN AIR
- 15 KAWASAN BERKELAH & BARBEKU
- 16 DEWAN BERSUKAN
- 17 BILIK SERBAGUNA
- 18 SUB STESEN TNB
- 19 BILIK SAMPAH
- 20 AKSES KENDERAAN BOMBA





**Akses paling mesra.
Dekat pandangan mata,
dekat lagi di hati kami.**

ERAT bangga dapat memudahkan akses ke lebuhraya utama. Terletak di Alam Impian, berjiran dengan Setia Alam Impian - dekat dengan sekolah, pusat membeli-belah dan macam-macam kemudahan. Turut mudah untuk santai bersama keluarga di Taman Tasik Alam Impian.



Ke arah
Puncak Alam

West Coast Expressway (WCE)

Shapadu Highway

Setia Alam Highway

**SETIA
ALAM**

Tol
Setia
Alam

Ke arah
Rawang

Dash Expressway

ELITE Highway

Ke arah
Damansara /
Kepong / KLCC

New Klang Valley Expressway (NKVE)

Ke arah
Subang Jaya /
Bandar Sunway

**SHAH
ALAM**

Federal Highway

**ALAM
IMPIAN**



Kemuning-Shah Alam Highway (LKSA)

Tol
Alam
Impian

**SUBANG
JAYA**

Tol
Seafield

Ke arah
Kota Kemuning

Tol
Kota
Kemuning

Ke arah
KLIA / Cyberjaya

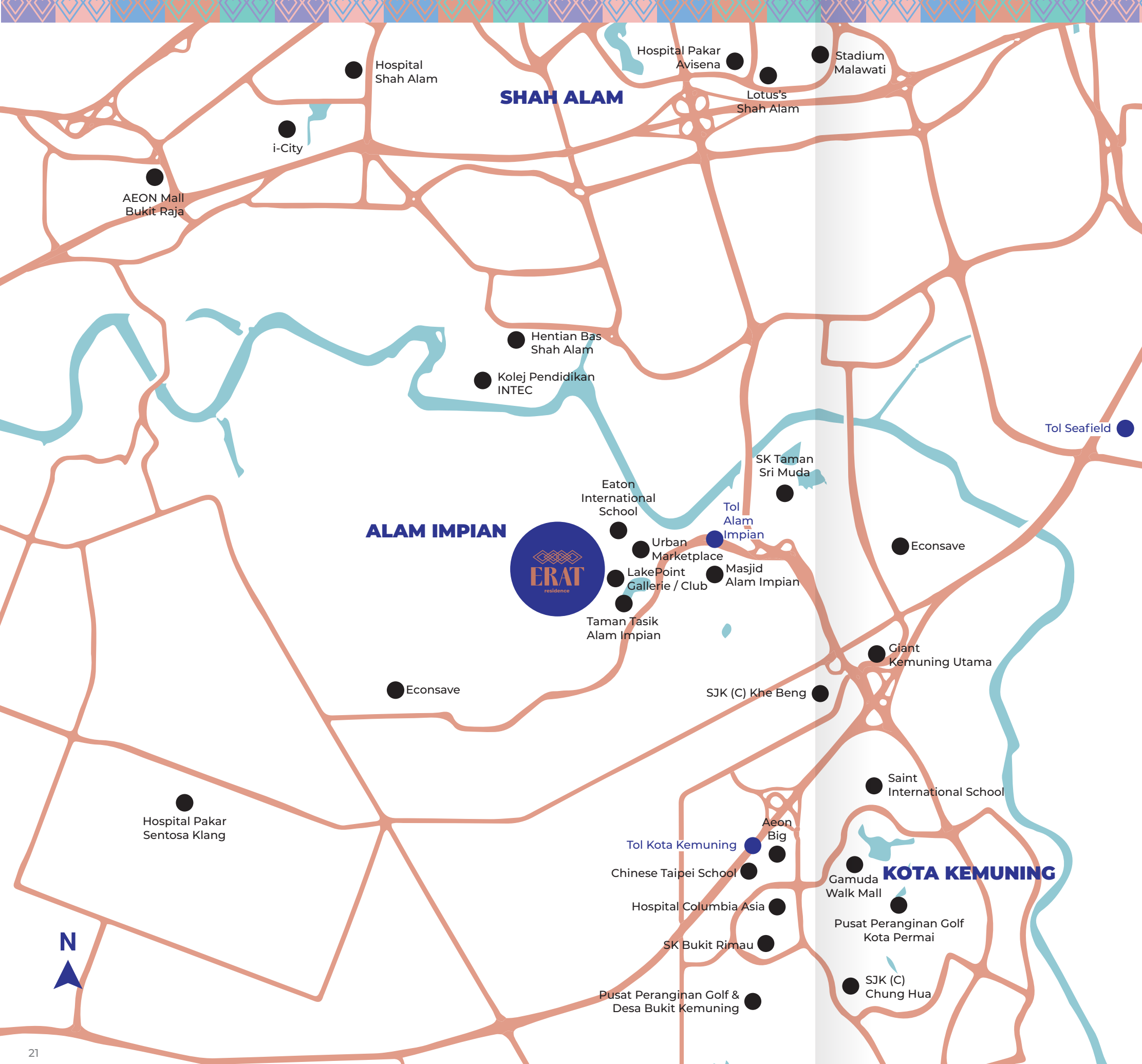
Ke arah
Port Klang

KESAS

Aksesibiliti:

- Federal Highway (Lebuhraya Persekutuan)
- Shah Alam Expressway (KESAS) (Lebuhraya Shah Alam)
- Kemuning - Shah Alam Highway (LKSA) (Lebuhraya Kemuning - Shah Alam)
- Shapadu Highway (Lebuhraya Shapadu)
- West Coast Expressway (WCE) (Lebuhraya Pantai Barat)
- New Klang Valley Expressway (NKVE) (Lebuhraya Baru Lembah Klang)
- Damansara - Shah Alam Elevated Expressway (DASH) (Lebuhraya Bertingkat Damansara - Shah Alam)
- ELITE Highway (Lebuhraya ELITE)





Jarak lazim:

Giant Kemuning – 6.2km
Aeon Big Bukit Rimau – 8.3km
Gamuda Walk Mall – 8.5km
Aeon Shah Alam – 13.1km
Mid Valley – 27km
KLCC – 39km
KLIA – 50km

Sekolah dan pusat pendidikan tinggi berdekatan:

Eaton International School (sebelah)
SK Taman Sri Muda – 6.9km
Kolej Pendidikan INTEC – 8.4km
SJK(C) Khe Beng – 8.9km
Peninsula College Malaysia – 10km
Institut Pengurusan Profesional Universal – 14.2km

Kemudahan lain:

LakePoint Gallerie (400m)
LakePoint Club (400m)
Taman Tasik Alam Impian (550m)
Masjid Alam Impian (1.8km)
Plaza Tol Alam Impian LKSA (3km)
Econsave (5.7km)
NSK (6.1km)
Hospital Pakar SALAM Shah Alam (6.6km)
Hero Market Kota Kemuning (7.5km)
Hospital Pakar KPJ Selangor (7.9km)
Pusat Peranginan Golf Kota Permai (9km)
Columbia Asia Bukit Rimau (9.3km)
Hospital Pakar Avisena (9.4km)



**Suasana keliling
menceriakan jiwa.**

Ingin santai? Jalan kaki sekejap
dah sampai di Taman Tasik Alam
Impian. Boleh cuci mata
sepanjang hari.

Perancangan yang membahagiakan seisi keluarga.



JENIS A
1,098 kps

Kunci Peta



Jejari Pusing Kerusi Roda



Ruang Makan & Ruang Tamu

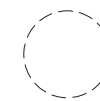


Bilik Tidur Utama

JENIS B

1,216 kps

Kunci Peta



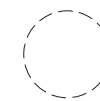
Jejari Pusing Kerusi Roda



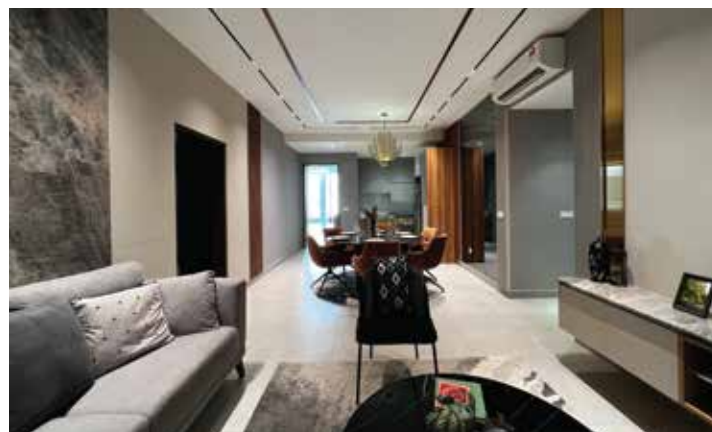
JENIS C

2,206 kps

Kunci Peta



Jejari Pusing Kerusi Roda



Ruang Makan & Ruang Tamu



Bilik Tidur Utama

PELAN LANTAI



Kunci Peta

- Jenis A

Jenis B
- 1 Lobi Lif

2 Lif Pengusung dan Servis

3 Lobi Lif Servis

4 Bilik Sampah

5 Bilik Lindungi Api

Sebuah Komuniti Berpiawaian Tinggi.



Mutu binaan ERAT dijamin melalui penilaian QCLASSIC. Ia menjamin projek kami bertahap profesional terbaik dan sentiasa berintegriti.

SPESIFIKASI

	BAHAN/KEMASAN		
STRUKTUR	Dinding Ricih Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Ricih Konkrit Bertetulang Dan / Atau Dinding Batu		
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
RANGKA BUMBUNG	Konkrit Bertetulang		
SILING			
Bilik Air / Halaman	Siling Plaster		
Lain-lain	Skim Coat Dan Cat / Siling Plaster		
TINGKAP	Tingkap Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk		
PINTU			
Pintu Masuk Utama	Pintu Masuk Halangan Api		
Bilik Tidur / Bilik Air / Halaman	Pintu Kayu		
Balkoni	Pintu Gelangsar Kaca Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk		
Langkan Penghawa Dingin	Pintu Jeriji Logam		
KELENGKAPAN BESI	Kelengkapan Besi Standard		
KEMASAN DINDING			
Semua Bilik Air	Jubin Porselin Ke Aras Siling		
Kawasan Lain-lain	Skim Coat / Plaster		
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin Porselin		
Bilik Tidur	Lantai Laminat Kayu		
Bilik Air, Balkoni Dan Halaman	Jubin Porselin		
	JENIS A	JENIS B	JENIS C
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP			
Tandas Dan Bidet Tangan	2	2	4
Besen Basuh Dan Pili	2	2	4
Pemanas Air Segera Dan Kepala Pancuran	2	2	4
Sinki Dapur Dan Pili	1	1	2
Pili Mesin Basuh	1	1	2
KELENGKAPAN ELEKTRIK			
Punca Lampu	17	20	35
Suis Soket Alur Keluar 13A	18	21	34
Punca Kipas Siling	5	6	9
Punca Pendingin Udara	4	5	8
Punca Pemanas Air Segera	2	2	4
Soket Alur Keluar HD-STV	1	1	2
Soket Dinding Gentian	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Punca Hud Masakan 20A	1	1	1
Unit Pendingin Udara	4	5	8

Sebuah lagi pembangunan bermakna oleh Suntrack.

Suntrack Development Sdn. Bhd. adalah pemaju yang telah memenangi pelbagai anugerah, sejak tahun 2002, Suntrack Development Sdn Bhd telah mencipta nama sebagai sebuah syarikat Pemaju Hartanah Kediaman dan Komersil dengan prestasi yang cemerlang dan juga telah memenangi pelbagai anugerah.

Berpandukan prinsip "Kami Membina Ruang Bermakna Untuk Semua", kami bangga berpendirian mesra masyarakat dan alam sekitar. Rekabentuk dan binaan kami membawa pendekatan inovatif dan inklusif, sesuai dengan setiap umur dan keupayaan. Sejak 2018, Suntrack membangunkan kediaman yang sepadand dengan niat bersara dan berumur setempat, tanpa perlu berpindah. Ia memfokus pada MAGIC - istilah daripada pakar penuaan Amerika, Dr. Bill Thomas yang menitikberatkan "Komuniti pelbagai keupayaan dan pelbagai generasi secara inklusif."

StarProperty AWARDS 2021
REAL ESTATE DEVELOPER
EXCELLENCE
THE ASSISTED-LIVING HOME AWARD (SEMI-RETIREMENT)
TUIAI BARAT SETIA ALAM

StarProperty AWARDS 2021
REAL ESTATE DEVELOPER
EXCELLENCE
THE FAMILY-FRIENDLY AWARD (HIGH-RISE)
TUIAI BARAT SETIA ALAM

mlaa HONOUR AWARD
PROPERTY DEVELOPER AWARD
MALAYSIA LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS (MLAA) 2013
SUMMERGLADES CYBERJAYA

mlaa HONOUR AWARD
LANDSCAPE DESIGN AWARD
MALAYSIA LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS (MLAA) 2013 & 2019
KANVAS CYBERJAYA

FIABCI MALAYSIA PROPERTY AWARD 2019
KANVAS CYBERJAYA

ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS
in association with **Bloomberg TELEVISION**
★★★★★
BEST DEVELOPMENT (MULTIPLE UNITS) MALAYSIA
Summerglades by Suntrack Development Sdn Bhd
2011

INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS ASIA PACIFIC
in association with **HSBC**
★★★★★
BEST INDUSTRIAL DEVELOPMENT MALAYSIA
Suntrack Hub @ Bangi by Suntrack Development Sdn Bhd
2012-2013

ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS ARCHITECTURE
in association with **GROHE**
★★★★★
BEST RESIDENTIAL HIGH RISE ARCHITECTURE MALAYSIA
Tuai Residence Setia Alam by Suntrack Development Sdn Bhd
2021-2022

ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT
in association with **American Standard**
AWARD WINNER
RESIDENTIAL HIGH RISE DEVELOPMENT MALAYSIA
Tuai Residence Setia Alam by Suntrack Development Sdn Bhd
2021-2022

MIP PLANNING EXCELLENCE AWARDS 2024
GOLD AWARD – INCLUSIVE DESIGN
TUIAI BARAT RESIDENCE @ SETIA ALAM

ERAT Residence @ Alam Impian adalah antara projek terawal Suntrack yang menerapkan rekabentuk sejagat dalam rekabinanya. Kami akan terus maju membina lebih hartanah serba inklusif, selamat dan mudah akses agar tiada yang ketinggalan.

"Keluarga" yang turut gigih bersama kami.

T architect

T&T dibangunkan atas dasar inovasi berterusan dan komitmen pada mutu, karya mereka dipapar dalam pelbagai majalah seperti Architect Malaysia (AM), akhbar Star, The Edge, Haven, IN Design Creative Home, China Press, Red Tomato dan Impiana. Kediaman rekaan mereka membintangi filem dan rancangan Astro. T&T Architect telah dianugerah The Edge Dream Home Award, PAM, Award, iProperty Best Landed Property Award, 30 Under 40 Emerging Malaysian Architect dan BCI Asia Top Ten Award.



Sebagai Profesor Madya di Universiti Malaya sejak 1997, Dr. Naziaty merupakan pensyarah pelbagai kursus teori rekabentuk dan rekabentuk sejagat. Beliau dianugerah ijazah kedoktoran daripada University of Salford and merupakan advokat orang kurang upaya sejak 1998. Beliau juga Pengerusi Bersama Harapan OKU Law Reform Group dan anggota Majlis Kebangsaan "Persons with Disability Act 2008" merangkap pakar rujukan UNESCAP sejak 2014 mengenai aksesibiliti dan rekabentuk sejagat.



Ambieuu Landscape Sdn. Bhd. merupakan firma lanskap muda di Kuala Lumpur yang memfokus pada corak projek lanskap serba baru. Diterajui dua anggota korporat kanan Institute of Landscape Architects Malaysia (ILAM) yang berpengalaman projek komersil, perumahan, resort dan projek pelan induk. Asas kejayaannya merupakan pasukan yang teguh, berpengalaman dan serba mahir.



Momentum Studio, adalah firma muda rekabentuk dalaman yang lahir dari keinginan mewujudkan suasana yang mencerminkan keperibadian, keintiman dan nilai pelanggan mereka. Pendekatan rekabentuk dalamannya fleksibel, mudah mesra dan terbuka melahirkan idea dan rekaan baru tanpa dibendung keinginan sendiri. Kami gigih mencantumkan asas rekabentuk terbaik dengan keperluan para pelanggan. Maklumlah, setiap perjalanan bermula dengan Momentum sewajarnya.



Sejak 2003 GDSS Systems Sdn. Bhd. adalah perunding keselamatan kepada pelanggan korporat dan kerajaan. Projek GDSS termasuk MK Land, Mah Sing Group, Desa Park City dan Uda Holdings Bhd., di mana GDSS bertanggungjawab merekabentuk penjara Sungai Buloh dan Tapah.